

관리번호	양주아트센터 건립
80	

1. 분야	문화	2. 예산사업 여부	예산
3. 완료시기	임기 내 착수	4. 추진부서(협조부서)	전략사업추진단
5. 계속사업 여부	계속	6. 공약수정 필요 여부	불필요
7. 법규 제.개정 필요성	불필요	8. 사전절차 이행	중기지방재정계획

공약사항(목표)

◆ 2021년 인구 30만의 경기북부 중심도시로서 문화예술기반시설 확충으로 도시 성장 기반 조성

공약 확인지표 및 이행실적

확인지표명	목 표	실 적	달성률(%)	목표달성 가능여부
아트센터 건립	2022년 공사착공	지방재정투자사업 심사(중앙) 통과	75%	부
전체 달성률(%)			75%	

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016년 ~ 2024년(예정)
 - 사업위치 : 유양동 68번지 일원
 - 사업규모 : 부지면적 33,373㎡/ 연면적 16,631㎡
 - 사 업 비 : 871억원(국비 350억원, 부지매입비 포함)
- * 「주한미군 공여구역 등 발전종합계획」 문화체육관광부 반영

□ 연도별 추정사업비

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2018	2019	2020	2021	2022	임기후
계	87,076	0	0	0	600	1,636	19,400	65,440
국 비	35,000	0	0	0	0	1,636	2,400	30,964
시 비	52,076	0	0	0	600	0	17,000	34,476

□ 그동안 추진실적

- 자체 타당성 연구 용역 완료 (17.1.)

- 「주한미군 공여구역 등 발전종합계획」 사업 반영 ('17. 10.)
- 기본계획 수립 용역 완료 ('18. 4.)
- 예비타당성조사 대상사업 선정 ('19. 7.)
- 예비타당성조사 통과 ('20. 5.)
- 지방재정투자심사(중앙) ('20. 10. 심사결과_재심사)
- 도시관리계획(GB 해제, 시설) 결정(변경) 용역 착수 ('20.11.)
- 도시관리계획(GB해제 등) 결정(변경) 전략환경영향평가 용역 착수 ('20.11.)
- 지방재정투자심사(중앙) 의뢰 ('20.12. 제출, '21.2. 심사)
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시 ('21.2.)
- 지방재정투자심사(중앙) 통과 ('21.3.)
- 개발제한구역 해제총량 지원 및 사전협의 요청 (시→도, '21.9.)
 - GB 해제총량(면적 57,865㎡) 지원 회신 (도→시, '21.9.)
- 개발제한구역 해제 관련 국토교통부, 농림축산식품부 사전협의 ('21.10.)
- 개발행위허가 제한지역 지정(변경) 주민공람 ('21.11.)
- 도시관리계획(GB 등) 결정(변경), 전략환경영향평가(초안) 주민공람 ('21.11.)
- GB해제 관련 전략환경영향평가 환경부 협의 ('21.11.)
- 공공건축 기획업무 용역 착수 ('21.12.)

□ 추진계획

- 도시관리계획(GB 해제, 시설) 결정(변경) 고시('22.5.)
- 공유재산관리계획 반영 ('22.6.)
- 건축설계 공모 및 실시설계 ('22.6.)
- 실시계획인가 및 토지 보상 ('22.~'23.)
- 착공(2023년) 및 준공(2024년)

□ 추진일정(분기별)

세부추진상황	2018				2019				2020				2021				2022			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
도시관리계획 변경 및 시설 결정																				
건축설계 공모 및 실시설계																				
착공																				

□ 예상되는 문제점 및 대책방안

- (문 제 점) 사업대상지는 개발제한구역으로 개발제한구역의 해제를 위해서는 경기도 도시계획위원회 심의 필요
건축설계 업체 선정을 위한 설계공모를 사전 준비 필요
- (대책방안) 경기도와 신속한 심의 진행을 위한 지속 협의
유사성공사례 벤치마킹 등 철저한 사전준비로 공모 개최

□ 기대효과

- 문화기반시설 확충으로 지역주민의 문화복지 증진

공약이행 총평

- 공약진행 : 일부추진
- 공약총평 : 경기북부 중심도시로서 문화예술기반시설 확충을 위해 신속한 행정절차 이행 필요

공약사항 정책실명제	추진부서	전략사업 추진단	과	장	관광중	☎ 5910
			팀	장	-	☎ 5911
			주 무 관		이미옥	☎ 5915