

관리번호	서부권 신도시 조성(백석)
120	

1. 분야	도시	2. 예산사업 여부	비예산
3. 추진시기	임기 후 완료	4. 추진부서(협조부서)	도시과
5. 계속사업 여부	계속	6. 공약수정 필요 여부	불필요
7. 법규 제·개정 필요성	불필요	8. 사전절차 이행	-

공약사항(목표)

◆ 백석지구 도시개발사업을 통한 서부권역 신도시 조성 및 지구 내 문화·체육·행정이 종합적으로 어우러질 수 있는 주민편의시설 부지 확보 추진 (공약이행방안) 서부권 민간개발 사업의 조속한 추진

공약 확인지표 및 이행실적

지 표 명	목 표	실 적	달성률(%) < 3. 31. 기준 >	목표달성 가능여부 <양말 기준 >
백석지구 도시개발사업 추진	'23년 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 '24년 실시계획인가 신청 '25년 실시계획인가 승인 '26년~ 환지계획인가 승인, 부지조성공사 착공, 주민편의시설 부지제공 및 공공 건축허가	'22년 도시개발사업 민간 제안 '22년 도시개발구역 지정 제안 조건부 수용 통보 '23년 주민공람 및 공청회 실시 '23년 市 도시계획위원회 자문 및 주민 재공람 실시 '23년 도시개발구역 지정 및 개발계획(안) 승인 신청	10	여
전체 달성률			10	여

□ 사업개요

- 사업명 : 양주 백석지구 도시개발사업
- 사업위치 : 양주시 백석읍 북지리, 가업리 일원
- 사업면적 : 약 1,260천㎡
- 시행자 : (가칭)백석지구 도시개발사업 추진위원회
- 사업방식 : 도시개발법에 따른 환지방식

□ 문제점 및 대책

○ 문제점

- 부동산 경기 침체에 따라 민간사업 추진 장기화 우려
- 대규모 개발사업으로 도시개발사업 구역 지정 및 개발계획 수립, 실시계획 승인, 광역교통 개선대책 수립 등 절차 추진에 따른 사업 지연 우려
- 민간 사업시행자 및 지정권자(경기도)와 주민편의시설 부지 확보에 따른 협의 필요

○ 대책

- 민간 사업시행자 및 지정권자(경기도)와 지속적인 협의를 통해 행정절차 조속 추진 및 주민편의시설 부지가 확보될 수 있도록 적극 대응

□ 기대효과

- 서부권역 도시개발을 통해 균형발전 도모 및 체계적인 도시 조성
- 백석지구 도시개발사업과 연계한 문화·체육·행정이 어우러질 수 있는 주민편의시설 부지 확보로 서부권 도시발전 도모

공약사항 정책실명제	추진부서	도시과	부 서 장	김 승 근	☎ 8082-6510
			도시개발팀장	이 영 일	☎ 8082-6530
			주 무 관	송 두 민	☎ 8082-6532