

| | |
|-------------|--------------------------|
| 관리번호 | 양주테크노밸리 첨단산업 클러스터 |
| 11 | 융복합 R&D단지 구축 |

| | | | |
|----------------|---------|---------------|-----------|
| 1. 분야 | 경제 일자리 | 2. 예산/비예산 | 예산 |
| 3. 완료시기 | 임기 내 완료 | 4. 추진부서(협조부서) | 자족도시조성과 |
| 5. 계속/신규 | 계속 | 6. 공약수정 필요 여부 | 불필요 |
| 7. 법규 제.개정 필요성 | 불필요 | 8. 사전절차 이행 | 산업단지계획 승인 |

공약목표

경기 양주 테크노밸리 도시첨단산업단지 조성

◆ (공약이행방안)

- 첨단산업단지 조성에 따른 첨단업종 및 연구개발업 유치

공약이행 확인지표

| 확인지표명 | 목 표 | 실 적 | 달성률(%) | 목표달성 가능여부 |
|------------------------|----------------|-----|--------|--------------|
| 조성공사 기업 유치 토지 분양 | 2023년 조성공사 착수 | | | |
| | 토지공급 | | | |
| | 2024년 조성공사 완료 | | | |
| | 2025년 토지 분양 완료 | | | |
| | 2026년 기업입주 | | | |
| 전체 달성률(%) | | | | |

□ 사업개요

- 위 치 : 마전동 258-1번지 일원
- 면 적 : 218,105㎡
- 기 간 : 2019 ~ 2024(산업단지 조성공사)
- 사업시행자 : 경기도, 양주시, 경기주택도시공사
- 예 산 : 110,442백만원 (※ 사업추진과정에서 변경 가능)

□ 추진실적

- 지방재정 중앙투자심사 통과(행정안전부) (2019.10.)
- 도시관리계획(GB해제) 결정(변경) 고시(경기도) (2021.7.)
- 도시첨단산업단지계획 승인 고시(경기도) (2021.12.)
- 토지 및 지장물 조사 완료 (2022.7.)
- 보상계획 열람 (2022.8.)

□ 연도별 추정사업비

(단위: 백만원)

| 구 분 | 총사업비 | 기투자 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | ~2026.6 | 임기 후 |
|-----|---------|-------|--------|--------|--------|------|---------|------|
| 계 | 110,442 | 7,152 | 43,211 | 37,819 | 22,260 | | | |
| 시 비 | 40,864 | 2,646 | 15,988 | 13,992 | 8,237 | | | |
| 기 타 | 69,578 | 4,506 | 27,223 | 23,826 | 14,023 | | | |

□ 향후계획

- 공사발주 및 보상 협의 (2022.12.)
- 산업단지 조성공사 착공 (2023.3.)
- 토지공급 및 사업준공 (2024.12.)

□ 추진일정(분기별)

| 세부 추진상황 | 2022 | | | | 2023 | | | | 2024 | | | | 2025 | | | | 2026 | | | |
|-------------|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 조성공사 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 토지공급, 기업 유치 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

□ 문제점 및 대책

- (문제점) 사업추진 시 민원 발생에 따른 공기연장 사유 발생 첨단·
앵커기업·유망산업업종 유치방안과 단지 특성화 방안
필요
- (대 책) 보상협의체 구성 및 적절한 운영을 통한 분쟁 해결
사업시행자 TF 운영을 통해 의사결정 및 지원
道-市-GH 투자유치방안 마련 및 협약 추진
산업단지 특성화 및 특화기업 유치방안 협의 추진
활성화 방안 용역 검토

□ 기대효과

- 경기 북부 산업의 고도화
- 첨단 및 R&D 단지 조성을 통한 기업 성장 플랫폼 구축
- 우수한 인재 유입 유도 및 양질의 일자리 창출

| | | | | | | |
|---------------|------|-------------|---|---|-----|-------------|
| 공약사업 정책실명제 | 추진부서 | 자족도시 조성과 | 과 | 장 | 이인현 | ☎ 8082-5950 |
| | | | 팀 | 장 | 이용배 | ☎ 8082-5960 |
| | | | 주 | 무 | 관 | 조성용 |