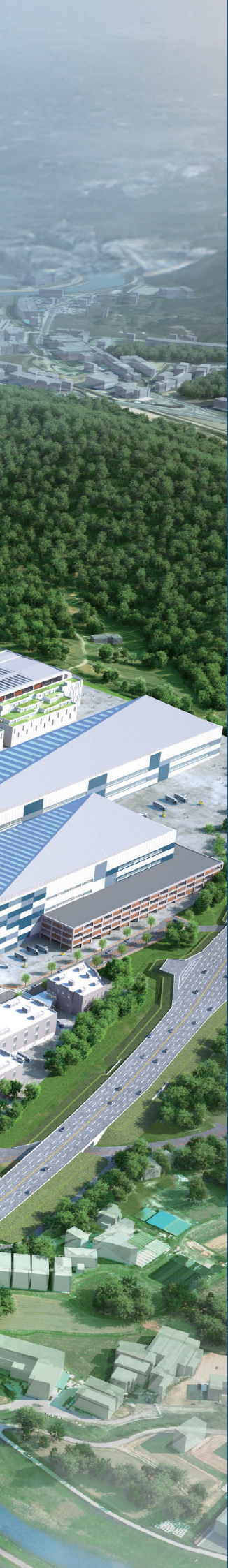


경기북부 산업 중심지 양주은남 일반산업단지







새로운 산업 패러다임의 변화
미래 신성장산업의 중심거점

양주은남 일반산업단지

양주시 - 기본현황



면적

310.4 km²

(경기도의 3.04%)



행정구역

1읍 4면 7동

(305통 · 리 / 2,709반)



재정규모

1조 2,525억원

일반회계 10,699억원
특별회계 1,826억원



의료기관

196개소



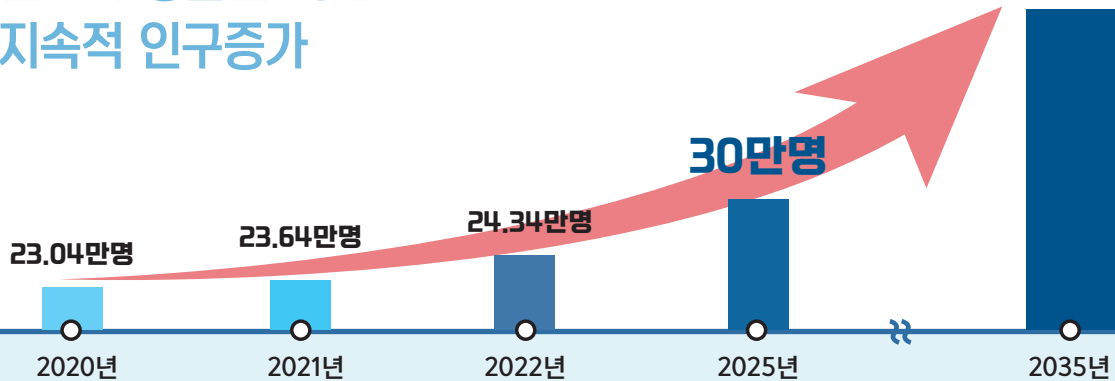
인구

305,597명(외국인 포함)

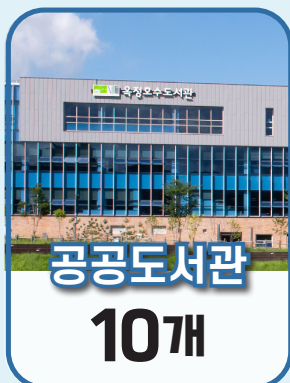
신도시 생활권 확대로
지속적 인구증가

[양주도시기본계획]
2035 목표인구

50.4만명



주요
시설
현황





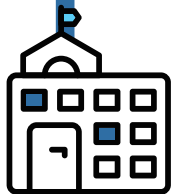
사업체

29,246개 社

종사자수 104,133명

기업이 몰리고

인재가 모이는 양주



학교

초·중·고교

64개교 30,685명

초등학교 38개	대안 1개
중 학교 12개	특수 1개
고등학교 8개	비인가 2개

대학교

3개교 13,377명



서정대학교



경동대학교



예원예술대학교

학생수 10년간
34% 증가

2025년 **44,062명**

2015년 **32,993명**

**양주미래교육협력지구,
교육발전 특구 지정!!**

경기북부 광역교통의 중심지 양주시

.....

양주시는 수도권 제1·2순환도로가 모두 지나고, 서울로 이어지는 전철과 GTX노선 개통이 예정되어 있어 **경기북부의 교통 거점도시**로 발전하고 있습니다.
신도시 개발을 통한 거주환경 개선, 교통 발달로 인한 접근성 개선으로 서울 강북 및 경기 북부에 밀집한 우수한 대학의 **다양한 젊은 인재**가 모이는 양주는 인재확보를 위한 최적의 솔루션을 제공합니다.

대중교통



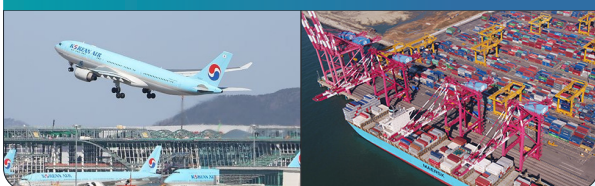
- **경원선_전철1호선**(양주역, 덕계역, 회정역(예정), 덕정역)
- **전철7호선**(고읍역, 2027년 개통)
- **GTX-C노선**(덕정역, 2031년 개통)
- **광역버스**
1100(덕정↔노원) 1101(덕정↔서울역) 1200(덕정↔상봉)
G1300(덕정↔잠실) G1304(홍죽↔잠실) 8300(덕정↔남양주)

도로

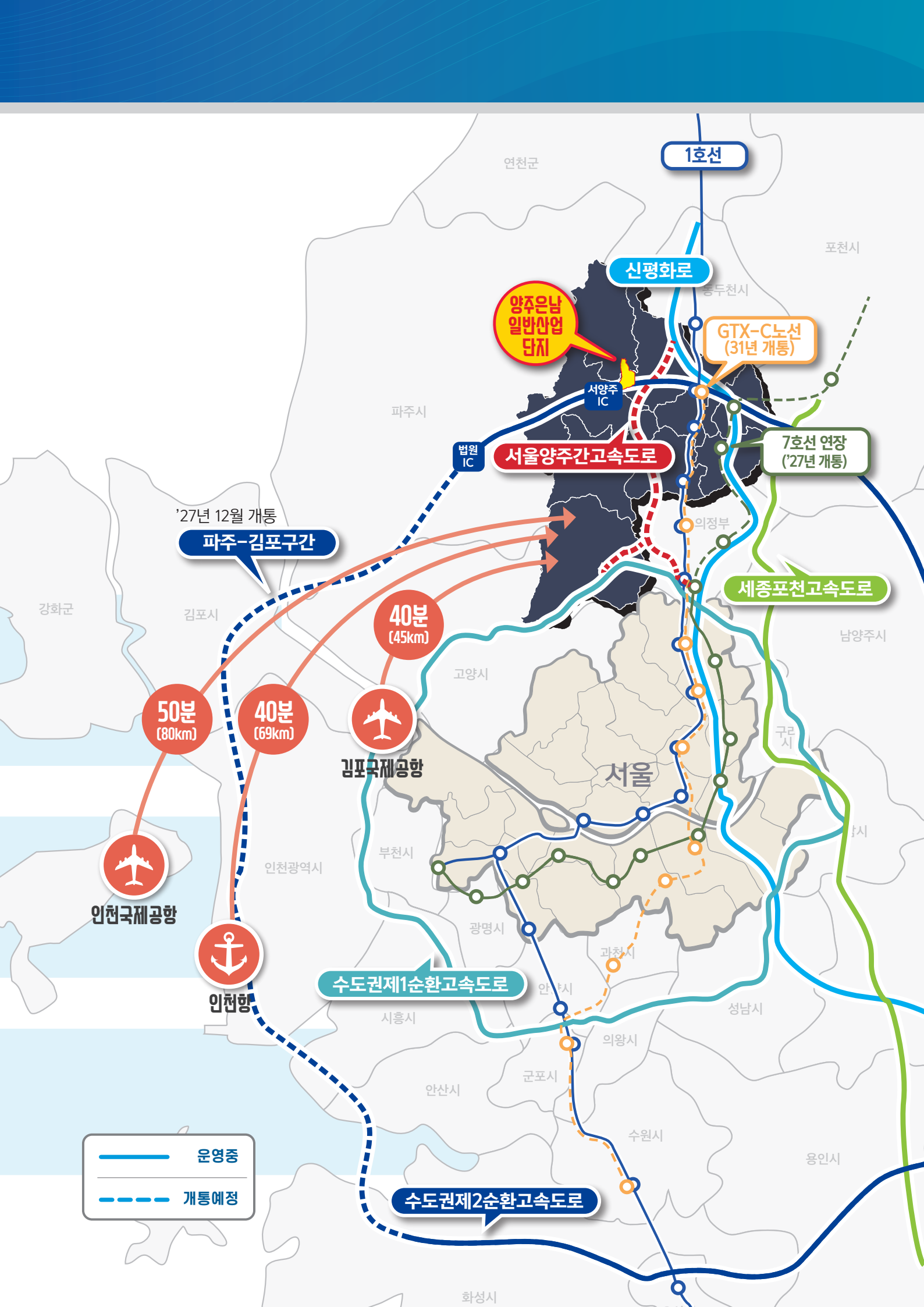


- **수도권 제1순환선**(송추IC, 양주TG)
- **수도권 제2순환선**(2024년 : 파주 ~ 남양평, 인천 ~ 안산 | 2026년 인천 ~ 안산 | 2029년 전체개통)
- **서울-양주 고속도로**(2026년 착공, 2031년 개통예정)
- **세종-포천간 고속도로**(수도권제2순환선 양주IC연계 등)
- **3번국도(신평화로), 평화로**

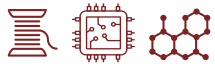
항로



- **인천국제공항** 약50분(80Km) 이내
- **김포국제공항** 약40분(45Km) 이내
- **인천항** 약40분(69Km) 이내



209개社
4,759명



구암 일반산업단지 3개社 237명

- 섬유제품 제조업(13)
- 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26)
- 의약품 품질 및 의약품 제조업(21)
- 의료, 정밀, 과학기기 및 시계제조업(27)
- 태양력 발전업(35114)
- 비 주거용 건물 임대업(68112)



남면 일반산업단지 44개社 561명

- 섬유제품제조업 : 의복제외(13)
- 가죽, 가방 및 신발제조업(15)
- 금속가공제품제조업 : 기계 및 가구 제외(25)
- 전기장비제조업(28)
- 기타 기계 및 장비제조업(29)
- 가구제조업(32)
- 태양력 발전업(35114)
- 비 주거용 건물 임대업(68112)

상수 일반산업단지 10개社 306명

- 한국표준산업분류표의 전 제조업



검준 일반산업단지 61개社 1,229명

- 섬유제품 염색, 정리 및 마무리 가공업(134)
- 기초화학물질 제조업(201)
- 기타 금속가공제품 제조업(259)
- 태양력 발전업(35114)
- 비 주거용 건물 임대업(68112)



은남 일반산업단지(2027년 12월 준공)

- 식품품 제조업(10)
- 섬유제품제조업 : 의복제외(13)
- 고무 및 플라스틱 제조업(22)
- 금속가공제품제조업 : 기계 및 가구 제외(25)
- 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26)
- 의료, 정밀, 과학기기 및 시계제조업(27)
- 전기장비제조업(28)
- 기타 기계 및 장비제조업(29)
- 창고 및 운송관련 서비스업(52)

● 조성완료
7개소, 면적 1.3km²

● 조성중
4개소, 면적 1.4km²

양주테크노밸리, 은남산업단지, 회천첨단산업단

300~400개사 입주, 10,000명 이상 근무

도하 일반산업단지

1개사 352명

- (24)1차 금속제조업

원 일반산업단지(2026년 12월 준공)

1개사 150명

- 레미콘 및 콘크리트 제조

서울우유 일반산업단지

1개사 448명

- (10)식료품 제조업

회천 도시첨단산업단지(2026년 12월 준공)

55개사 3,000여명 예상

첨단산업 및 지식문화산업



경기양주 테크노밸리(2026년 12월 준공)

[제조업종]

- (C26)전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
- (C27)의료, 정밀, 과학기기 및 시계제조업
- (C28)전기장비제조업
- (C29)기타 기계 및 장비제조업

[R&D업종]

- (J58)출판업
- (J59)영상 오디오 기록물 제작 및 배급업
- (J60)방송업
- (J61)우편 및 통신업 중 J612-전기 통신업
- (J62)컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업
- (J63)정보서비스업
- (M70)연구개발업
- (M72)건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업
- (M73)기타 전문, 과학 및 기술 서비스업
- (P85)교육서비스업 중 (P853) 고등 교육기관, (P857), 교육 지원 서비스업
- (S941)협회 및 단체(S94) 중 산업 및 전문가 단체

홍죽 일반산업단지

88개사 1,476명        

- (10)식료품 제조업
- (13)섬유제품제조업 : 의복제외
- (15)가죽, 가방 및 신발제조업
- (17)펄프, 종이 및 종이제품 제조업
- (20)화학물질 및 화학제품 제조업 : 의약품 제외
- (23)비금속 광물제품 제조업
- (24)1차 금속 제조업
- (25)금속가공제품제조업 : 기계 및 가구 제외
- (26)전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
- (27)의료, 정밀, 과학기기 및 시계제조업
- (28)전기장비제조업
- (29)기타 기계 및 장비제조업
- (33)기타 제품 제조업
- (35114)태양력 발전업
- (68112)비 주거용 건물 임대업

양주시 - 시설 및 기관



관내 소재 주요 기관



경기지방중소기업청

경기지방중기청 북부사무소

kotra

KOTRA 경기북부지원단



경기신용보증재단
Gyeonggi Credit Guarantee Foundation

경기신용보증재단 양주지점



경기대진테크노파크
Gyeonggi Daejin Technopark

경기대진테크노파크

KOTERI

한국섬유소재연구원

G-TEXTTOPIA

경기섬유종합지원센터

GBSA

경기도경제과학진흥원

GTRANS

경기교통공사



한국여성경제인협회

한국여성경제인협회 경기북부지회



관내 소재 주요 기업



서울우유

서울우유

CAS

카스

WOOREE NEWOPTICS

뉴옵틱스

NWM

능원금속공업

interM

인터엠



O9WOMEN



옥정호수공원



산업단지별 주요 입주기업

[상수일반산업단지]

태영화학공업(주)	부림케미칼(주)	삼원기업	세호	(주)에스엠아이
(주)실론	태산테크	리코빌	주식회사 메이홈	담다팩

[검준일반산업단지]

(주)그린웨어	(주)대광프린트무역	(주)대원물산	(주)대진씨에스	(주)대진텍스
(주)디앤비트레이딩스	(주)빛나	(주)서흥텍스타일	(주)에코섬유	(주)우성실업
(주)우성실업 2공장	(주)일구	(주)진웅산업	(주)한국표준거래소	(주)캔텍스
(주)터닝포인트	(주)한솔섬유	(주)현대금속	(주)현대도금	(주)세영텍스타일
고방섬유	산텍스타일	대용물산	대원텍스타일	더존1
덕산금속	동광금속	디에스(DS)케미칼	삼호물산	삼호섬유
선업사	성보섬유	성수염직(주)	성화산업	성화섬유
세로텍스타일	수성DYEING	신명산업	양평금속	영진실업(주)
예광물산	유원물산	유진실업	정원실업	주식회사 단국
진산금속도금	진흥물산	태광ENG	태광금속	태영산업
평화섬유(주)	포유텍스(주)	현대특수도금		

[남면일반산업단지]

(주)비전랜드	(주)상영테크	(주)송림위터테크	(주)엘이제이엔파트너스	(주)은성알루미늄
(주)이엔엘	(주)제호	(주)중부피앤씨	(주)진성금고	(주)케이원전자
(주)케이준컴퍼니	(주)태영씨엔티	(주)태영폴리캠	(주)하나건설	Y.K금속
강성조각	대광금속	대동공업사	동광섬유	볼핀텍
비엔에이테크주식회사	새용건업	서진도금	서진정밀	신신택스
에이치에스피	영신도금	영진무역	우신열처리	은성 정우금속공업(주)
제이디엔에스	주식회사 케이씨테크	주식회사 한국신재생에너지	중부산업 주식회사	중화섬유공업사
충무강업	태성도금	태영화학공업주식회사	한국정밀강구 주식회사	한성조각
현대실업				

[구암일반산업단지]

(주)뉴옵틱스	주식회사 임팩트럼	(주)노보스인터네셔널
---------	-----------	-------------

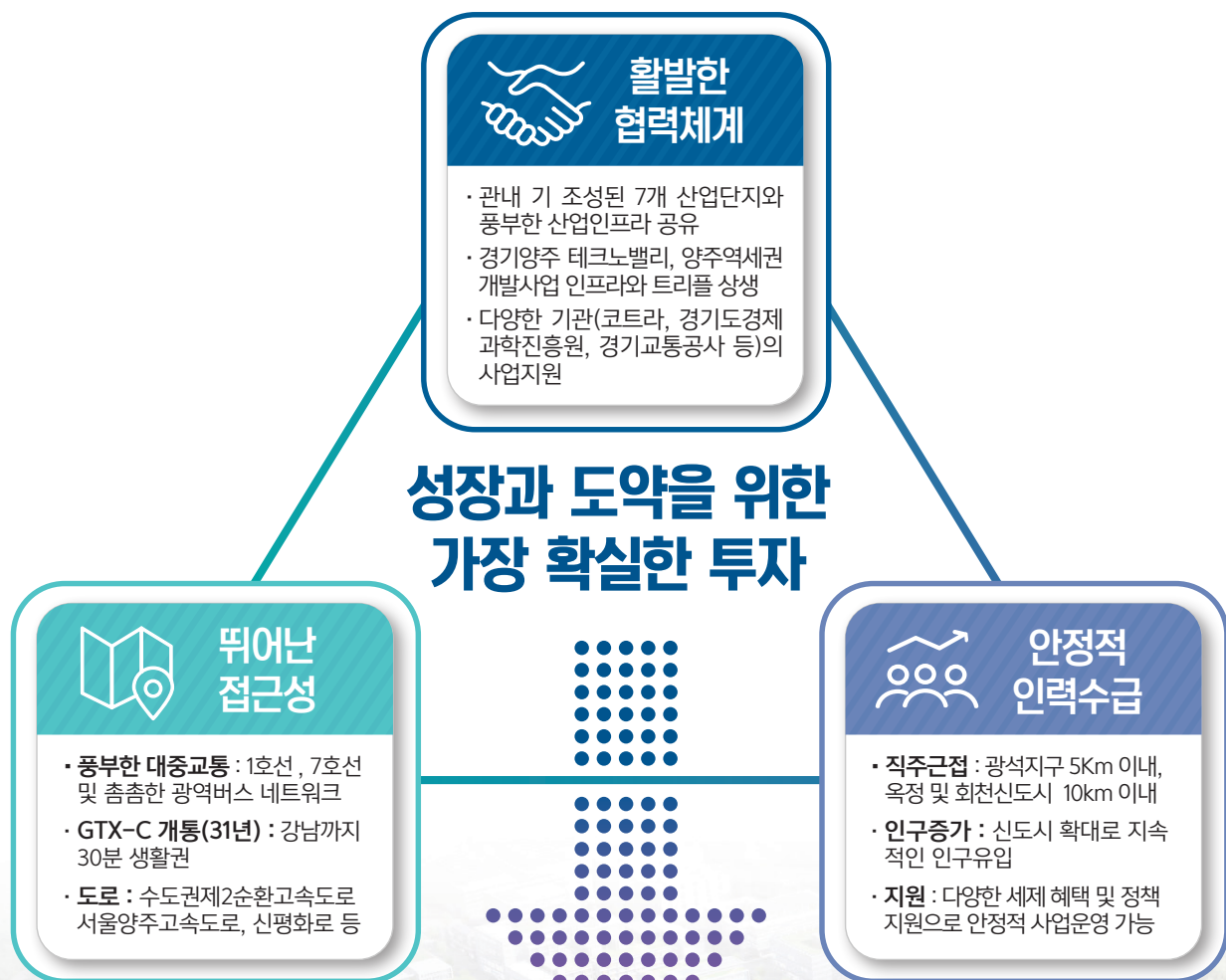
[홍죽일반산업단지]

(주)용원이엔씨	동양텍스타일	(주)삼협	미성물산(주)	아산섬유
(주)창영기계	(주)모노캠	제이엠티(주)	(주)성원에어테크	(주)홍산화성
(주)에이원	(주)베니슈	(주)혜성프로비전	(주)컵앤팩	(주)유니버설
(주)동아식품	대태연북부발전(주)	대성산기(주)	(주)뉴지로	(주)에스피케이인더스트리
(주)협진정공	삼성테크	(주)두리철강	(주)은빛메탈	(주)두라푸드
(주)벽두도어	(주)벽두엔에이치티	(주)오름	유호전기공업(주)	(주)동방파스텍
모던엔유니크	(주)제이엠씨엔에프	(주)이공	(주)에어플렉스	(주)대광유리1공장
(주)대광유리	(주)블렛스인더스트리	(주)신흥커플링	유성씨엔에프(주)	태경에코(주)
(주)모아건설	(주)현보피혁	(주)캠프투1, 2공장	(주)대통기획	농업회사법인자연그대로(주)
잇츠올레(주)	동경(주)	국제이십일(주)	(주)인터엠	(주)영일교육시스템
태산시스템	세화파렛텍	(주)술폴림식품	정스팜(주)	길산파이프(주)
(주)사운드컴	코모란트주식회사	(주)전전사	(주)소비코프로세서널	(주)커밍
에이블팩토리(주)	(주)지하이웰	(주)바이랙코리아	(주)리핏	협진카바링
(주)세종생활	(주)금성침대	동방패밀리(주)	길산에스티(주)	

경기북부 산업의 중심지

양주 은남일반산업단지

경기북부의 제조·유통산업이 집약하는 이곳,
기 조성된 7개의 산업단지와 인적교류&사업적 협업·협력이 가능하고
순환형 광역교통망 구축으로 기업이 경쟁력을 더욱 갖출 수 있는 차별화된 산업단지



양주 은남일반산업단지,
산업유통망의 중심지로 경기북부 신성장 동력 거점

양주 은남일반산업단지 조성사업 개요

- 사업위치** 경기도 양주시 남면 상수리(검춘경계)
~ 은현면 도하리(수도권제2순환선) 일원
- 사업규모** 992,361㎡ (약 30만평)
- 조성원가** 604,113원/㎡ (199.7만원/평)
※ 사업준공(면적정산) 시 원가 확정
⇒ 10% 부지매입비 지원(실 부지매입비 179.7만원/평)
- 유치업종** 전자부품, 금속가공, 기타기계 제조업 등 10개 업종
- 사업시행자** 양주시(30%), 경기주택도시공사(70%)

은남일반산업단지 투자포인트

- 서양주IC 400m 인접
- 인천공항 50분대, 인천항 40분대 접근 가능
- 신도시 10분 내외 접근
- 배후인구 20만 +
- 산업단지 통근버스 운영

기반시설 지원

- 공업용수 / 폐수연계처리(친환경 산단)
- 산단내 변전소 신설 : 안정적 전력공급



2025년 순차분양 ~ 2027년 준공

추진계획

2021.06

산단계획 승인



2023.02

부지조성공사 착공



2025~2026년

순차 토지공급 및 분양



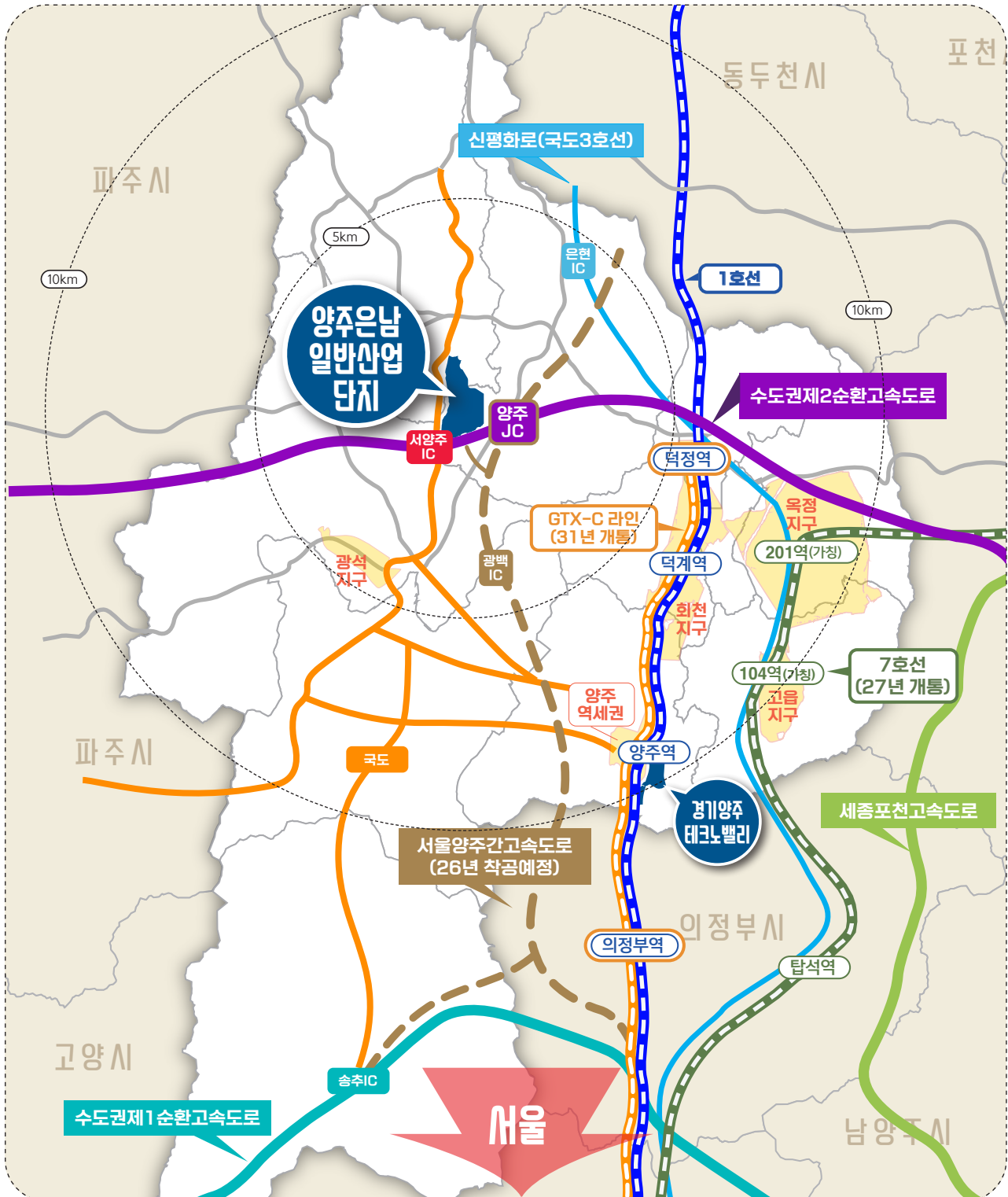
2027년

사업준공

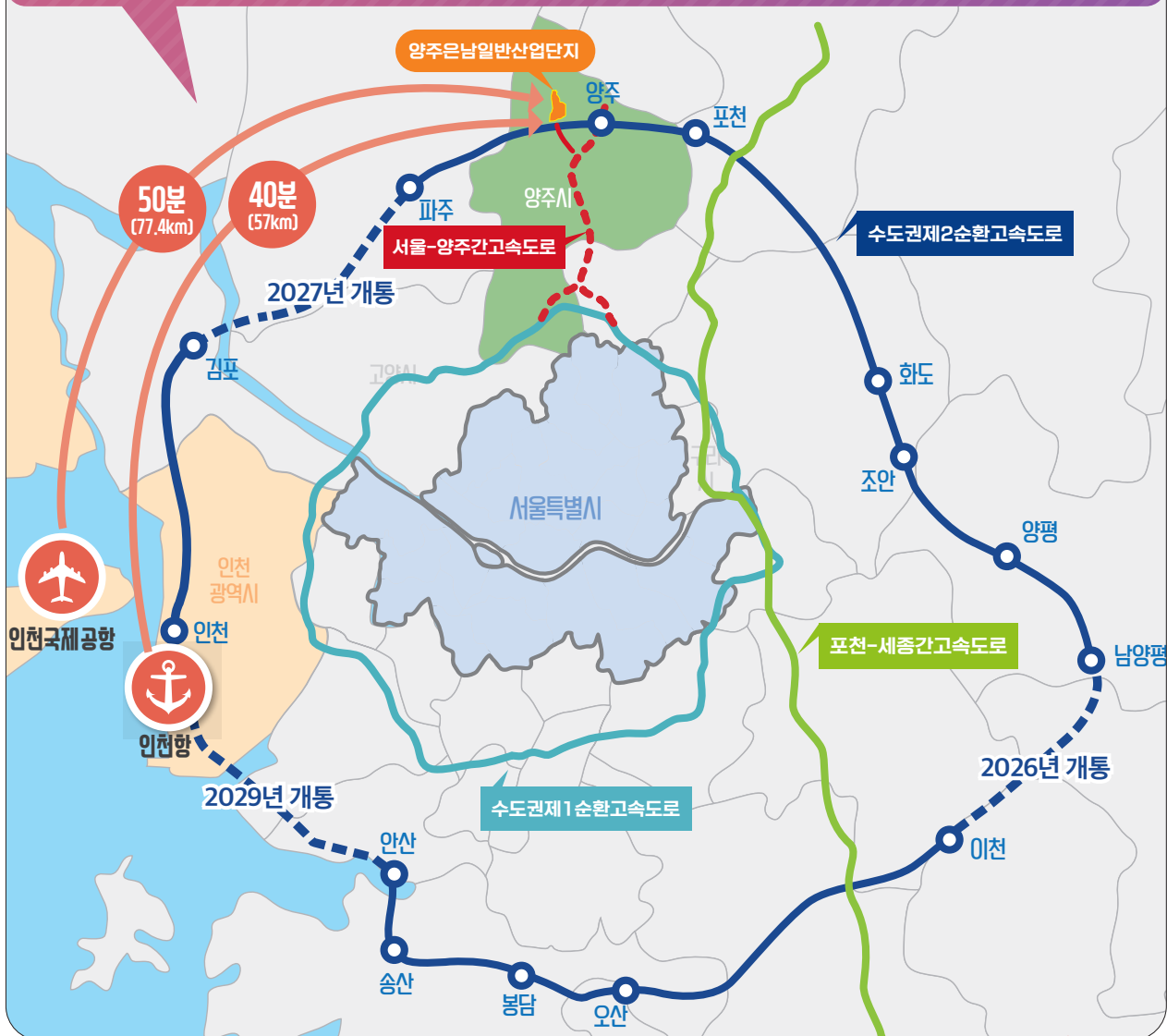
※ 향후 일정은 진행 상황에 따라 일부 변경될 수 있음

양주 은남일반산업단지 입지

교통 및 생활



사통팔달 교통망! 수도권 제1·2순환고속도로, 포천-세종고속도로, 서울-양주고속도로(예정)를 통해 서울과 경기도 전역으로 빠르게 연결됩니다.



택지, 인프라



옥정신도시 생활권에서 10분 내외로 접근 가능한 입지입니다.

- 20만 명 이상의 배후인구(옥정, 회천, 삼송지구 등)
- 통근 버스 연계 가능(인근 검문산단 일 4회 운영 중)

기업이 정착·성장하는 양주



비즈니스하기 좋은 도시, 양주에는 우량한 기업들이 정착하여 성장하고 있습니다.

(주)카스 (코스닥 상장)

설립일 : 1983. 4. 19

대표자명 : 김태인

종업원수 : 324명

주요상품 : 전자저울, 로드셀 도매, 제조/산업용 인디게이
터, 산업용 계량시스템 국내판매, 수출

주소 : 경기도 양주시 광적면 그루고개로 262



인터엠 (코스닥 상장)

설립일 : 1983. 10. 5

대표자명 : 조남용

종업원수 : 280명

주요상품 : 스피커, 녹음기, 방송수신기, 종합방송기기,
오디오, 방송용앰프, 오디오믹서, CCTV카메
라, 모니터 제조, 도매

주소 : 경기도 양주시 화합로1402번길 73



디지아이 (코스닥 상장)

설립일 : 1991. 11. 28

대표자명 : 최동호

종업원수 : 88명

주요상품 : 잉크젯플로터, 커팅플로터 제조, 도매/소프트
웨어(캐드) 도매

주소 : 경기도 양주시 청담로 52



능원금속공업 (중견기업)

설립일 : 1996. 4. 30

대표자명 : 이장욱

종업원수 : 396명

주요상품 : 동관, 황동관 제조, 도매

주소 : 경기도 양주시 은현면 그루고개로 366



동경(주) (중견기업)

설립일 : 2000. 5. 31

대표자명 : 김재민

종업원수 : 805명

주요상품 : 한식 음식점, 제과점/식료품(갈비) 제조,
도소매, 무역

주소 : 경기도 양주시 장흥면 호국로527번길 11-10



서울우유협동조합 양주공장

설립일 : 2000. 9. 15

조합장명 : 문진섭

종업원수 : 430명

주요상품 : 유가공품류, 음료류 등 총 65종
(원유처리 최대 일일 1690톤)

주소 : 경기도 양주시 은현면 예원대학로 62



뉴옵틱스 (중견기업)

설립일 : 2005. 8. 1

대표자명 : 신정곤

종업원수 : 207명

주요상품 : 액정백라이트부품 제조

주소 : 경기도 양주시 남면 휴암로392번길 315



공구우먼 (코스닥 상장)

설립일 : 2006. 11. 2

대표자명 : 김주영

종업원수 : 111명

주요상품 : 플러스사이즈 여성용 의류, 잡화 제조, 소매

주소 : 경기 양주시 평화로 1525





인재가 모이는 은남산업단지

관내에 기 조성된 7개 산업단지, 향후 GTX-C노선 개통으로 서울북부, 경기북부권역의 우수한 대학교들과 다양한 분야의 산학협력 & 젊은 인재유치에 유리한 환경이 마련됩니다.



GTX-C노선 개통 시,
서울북부, 경기북부권역의 인력 조달 증대 가능

업종배치계획도 및 토지이용계획

업종이용계획도



구 분		면적 m ² / (평)	구성비 (%)	비 고
계		992,361 (300,715)	100.0	
산업시설용지	소계	709,761 (215,079)	71.5	
	산업시설	428,461 (129,836)	43.2	
	물류시설	281,300 (85,243)	28.3	
주거용지		5,007 (1,517)	0.5	
지원시설		12,101 (3,666)	1.2	
공공시설용지	소계	265,492 (80,453)	26.8	
	도로	113,145 (34,268)	11.4	
	주차장	6,664 (2,019)	0.7	
	공원	29,629 (8,978)	3.0	
	녹지	84,968 (25,747)	8.6	
	유수지	23,819 (7,218)	2.4	
	공공청사	2,500 (756)	0.2	은현 119 안전센터 (매매계약 체결)
변전소		4,504 (1,362)	0.5	
오수중계펌프장		263 (80)	0.0 (0.02)	

※사업 진행상황에 따라 일부 변경될 수 있음

1. 입주기업 부지매입비 지원 혜택

- 내용 : **양주시 산업시설 입주기업 부지매입비 10% 지원**
- 공동시행 실시협약 참여지분 재투자 반영 동의안(양주시 의회 의결, 21. 9. 14.)
- 근거 : 양주 은남일반산업단지 부지매입지원지침 (2025.8.20)

2. 입주기업 세제 혜택

구 분		법인세·소득세 (기준 투자 규모 이상) ¹⁾	취득세	재산세
사업장 신설		면제(3년간) 이후 2년간 50% 감면	85% 감면	35% 감면(5년간)
사업장 이전	²⁾ 대도시→양주	-	85% 감면	85% 감면(5년간) 이후 3년간 50% 감면
	수도권→양주	-	85% 감면	35% 감면(5년간)
	전 지역→양주	-	60% 감면	35% 감면(5년간)

- ※ 중복 적용 시 감면 기준 높은 하나만 적용
- ※ 최소 취득세액 200만원 이상, 재산세액 50만원 이상인 경우 최대 85%만 감면
- ※ 개별요건에 따라 적용 범위가 달라질 수 있으니, 자세한 사항은 의정부세무서, 양주시청 세정과 문의

○ 관련규정

- 주한미군 공여구역 주변지역 등 발전종합계획 반영
- 「조세특례제한법」 제6조, 제121조의17
- 「지방세특례제한법」 제58조의2, 제75조의4, 제78조, 제79조, 제80조
- 「경기도 도세 감면 조례」 제6조

※ 입주기업 세제 혜택 부분은 업종 및 개별 기업 투자상황에 따라 달라질 수 있습니다.

1) 사업장 신설 업종별 투자 규모 기준

- 제조업 등 : 투자금액 20억 이상, 상시근로자 30명 이상
- 연구개발업 : 투자금액 5억 이상, 상시근로자 10명 이상
- 물류업 등 : 투자금액 10억 이상, 상시근로자 15명 이상

2) 대도시 : 수도권 과밀억제권역(산업단지는 제외)

3. 입주기업 용자지원 등 혜택

○ 중소기업진흥공단 협약 체결(2021. 4. 16.)

- 공산업단지 시설자금 : 현 기준금리에 산업단지 입주 시 0.3% 우대금리 적용
· 산단 외 시설자금 금리 : 기준금리+0.5% 적용 원칙(0.8% 금리 인하 효과)
- 산업단지 운전자금 : 현 기준금리에 기업의 신용도, 재무상황 등에 따라 변동

○ 중도금 대출 협약 은행 (상담가능)

은행명	대표지점		
	지점명	연락처	주소
산업은행	노원지점	02-950-9504	서울 노원구 상계동 712-1 (1,2층)
하나은행	노원역금융센터지점	02-935-1900	서울 노원구 상계동 712-1 (4층)
농협은행	양주시지부	031-822-4250	경기도 양주시 고덕로134
신한은행	양주금융센터	031-859-0267	경기도 양주시 옥정로214
기업은행	강북지역본부	02-908-6126	서울 노원구 상계동 651-8

* 상기 지점 외 모든 지점에서 상담 가능

대금 납부 조건 : 3년 유이자 균등분할납부

구 분	납부기간	계약금	중도금 및 잔금
분할납부	3년	계약체결시 공급금액의 10%	계약체결일로부터 매 6개월 단위 균등분납

[할부이자] : 현행 3.5%

토지사용승낙일과 공사가 통보한 면적정산기준일 중 빠른시점부터 미납 잔대금에 대하여 할부이자 (현행 연3.5%) 부리

[선납할인] : 현행 5%

- ① 할부이자 부리시점 이전에 토지대금을 약정일보다 미리 납부하는 경우, 선납일수에 이율 (현행 연5%)을 적용하여 산정한 금액을 할인

※ 할부이자 부과시점 이후에 선납하는 경우에는 선납일수 만큼 할부이자 해당액 할인

- ② 단, 선납할인을 받은 후 그 매매대금의 납부약정일이 도래하기 전에 토지사용승낙하거나 면적정산하는 경우에는 토지사용승낙일 또는 면적정산기준일로부터 당초 납부약정일까지의 선납할인액을 우리공사에 반환하여야 합니다.

※ 대금 납부 관련 자세한 사항은 GH 산단판매부 문의

기업자금지원시책 균형있는 기업지원 정책

경기도 중소기업육성자금지원

지원대상 경기도 내 소재 중소기업 및 소상공인

추천한도액 운영자금 1조원 2,000억원
창업 및 경쟁력 강화자금 5,000억원

신청안내 신청 접수기간 : 자금 소진 시까지
경기신용보증재단 각 지점(1577-5900)
경기신용보증재단 양주지점(031-850-3803~9)
의정부기술평가센터(031-820-0300)

중소기업 특례보증지원

중소기업 경쟁력 강화 및 지역경제 활성화를 위해, 시군의 출연금을 재원으로 하여 일반보증에 비해 완화된 심사방법을 적용

지원대상 신청일 현재 양주시에 공장등록 및 사업자등록을 필하고 1년 이상 계속하여 운영 중인 중소기업기본법 제2조의 규정에 의한 중소기업

추천한도액 업체당 최고 3억원 이내 특례보증서 발급 추천

신청안내 지원 기간 : 연중(가용 금액 소진 시까지)
경기신용보증재단 양주지점(031-850-3803~9)
양주시 기업지원과 기업섬유지원팀(031-8082-6013)

중소기업 운전자금 이차보전 지원

기술력 및 경쟁력은 있으나 경영상 자금난을 겪고 있는 기업체에 대출금리 일부를 보전하여 경영 안정화 도모

지원대상 신청일 현재 관내 소재한 중소기업기본법 제2조 규정에 따른 중소기업
관내 사업장을 두고 운영 중인 소상공인
기타 시장이 중소기업 육성을 위하여 필요하다고 인정하는 기업

추천한도액 - (대출금리 4%~6% 미만) 1% 이차지원
- (대출금리 6% 이상) 2% 이차지원
※ 대출금 이율이 4.0% 이하인 경우 제외

신청안내 지원 기간 : 연중(가용 금액 소진 시까지)
양주시 기업지원과 기업섬유지원팀 (031-8082-6014)

양주은남산업단지 안내 페이지

<https://www.yangju.go.kr/www/contents.do?key=576>



연락처 및 상담신청

[분양]

양주시 기업지원과(투자유치팀) 031)8082-5980

양주시 서울사무소팀 031)8082-5180

경기주택도시공사 산단지원부 031)220-8964

[조성]

양주시 기업지원과(산단조성관리팀) 031)8082-6020

경기주택도시공사 산단개발부 031)220-7451

붙임

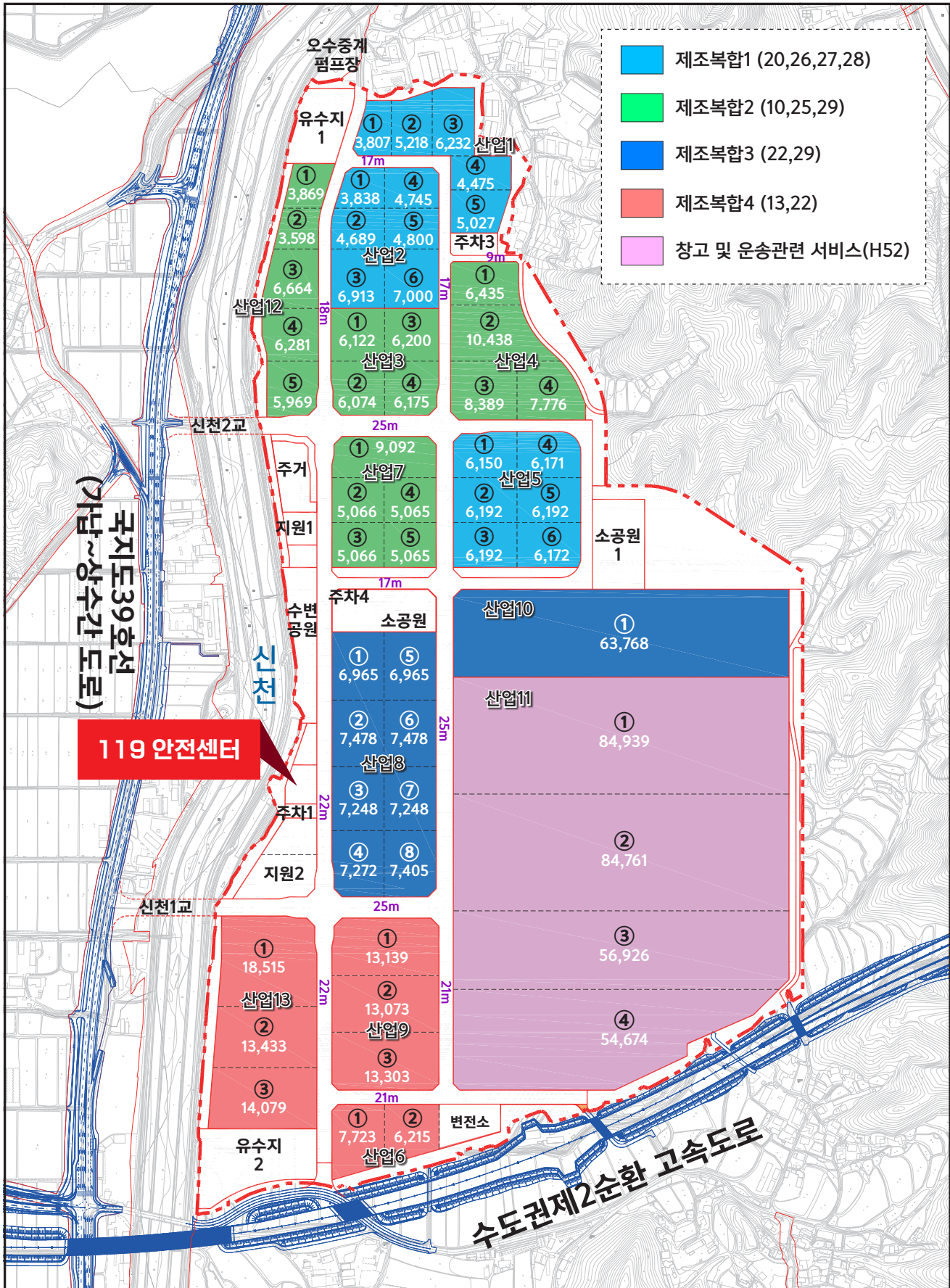
붙임1 도시관리계획 (4차변경승인고시 기준)

붙임2 도시관리계획(지구단위계획)

붙임3 도시관리계획 결정조서



업종배치계획



산업시설용지

가구번호	획지		면적 m ² / (평)	비고
	획지번호	위치		
	56획지		709,761 (214,703)	
산업1	①	상수리 477 일원	3,807 (1,152)	C20, C26, C27, C28
	②	상수리 243-2 일원	5,218 (1,578)	C20, C26, C27, C28
	③	상수리 245 일원	6,232 (1,885)	C20, C26, C27, C28
	④	상수리 242-4 일원	4,475 (1,354)	C20, C26, C27, C28
	⑤	상수리 238-3 일원	5,024 (1,520)	C20, C26, C27, C28
산업2	①	상수리 477-1 일원	3,838 (1,161)	C20, C26, C27, C28
	②	상수리 482-1 일원	4,689 (1,418)	C20, C26, C27, C28
	③	상수리 487-2 일원	6,913 (2,091)	C20, C26, C27, C28
	④	상수리 242-6 일원	4,745 (1,435)	C20, C26, C27, C28
	⑤	상수리 242-25 일원	4,800 (1,452)	C20, C26, C27, C28
	⑥	상수리 242-12 일원	7,000 (2,118)	C20, C26, C27, C28
산업3	①	상수리 489-16 일원	6,122 (1,852)	C10, C25, C29
	②	상수리 489-2 일원	6,074 (1,837)	C10, C25, C29
	③	상수리 237-4 일원	6,200 (1,876)	C10, C25, C29
	④	상수리 489-6 일원	6,175 (1,868)	C10, C25, C29
산업4	①	상수리 234-2 일원	6,435 (1,947)	C10, C25, C29
	②	상수리 235-2 일원	10,438 (3,157)	C10, C25, C29
	③	상수리 229-7 일원	8,389 (2,538)	C10, C25, C29
	④	상수리 229-9 일원	7,776 (2,352)	C10, C25, C29
산업5	①	상수리 산44 일원	6,150 (1,860)	C20, C26, C27, C28
	②	상수리 산44 일원	6,192 (1,873)	C20, C26, C27, C28
	③	도하리 535-2 일원	6,192 (1,873)	C20, C26, C27, C28
	④	상수리 산44 일원	6,171 (1,867)	C20, C26, C27, C28
	⑤	도하리 산87-1 일원	6,192 (1,873)	C20, C26, C27, C28
	⑥	도하리 535-7 일원	6,172 (1,867)	C20, C26, C27, C28
산업6	①	도하리 739-5 일원	7,723 (2,336)	C13, C22
	②	도하리 739-5 일원	6,215 (1,880)	C13, C22
산업7	①	상수리 228 일원	9,092 (2,750)	C10, C25, C29
	②	상수리 492-1 일원	5,066 (1,532)	C10, C25, C29
	③	도하리 776 일원	5,066 (1,532)	C10, C25, C29
	④	상수리 227-2 일원	5,065 (1,532)	C10, C25, C29
	⑤	도하리 545 일원	5,065 (1,532)	C10, C25, C29
산업8	①	도하리 773 일원	6,965 (2,107)	C22, C29
	②	도하리 770-4 일원	7,478 (2,262)	C22, C29
	③	도하리 767-2 일원	7,248 (2,193)	C22, C29
	④	도하리 764 일원	7,272 (2,200)	C22, C29
	⑤	도하리 547-1 일원	6,965 (2,107)	C22, C29
	⑥	도하리 555 일원	7,478 (2,262)	C22, C29
	⑦	도하리 558 일원	7,248 (2,193)	C22, C29
	⑧	도하리 557 일원	7,405 (2,240)	C22, C29
산업9	①	도하리 761 일원	13,139 (3,975)	C13, C22
	②	도하리 748 일원	13,073 (3,955)	C13, C22
	③	도하리 746 일원	13,303 (4,024)	C13, C22
산업10	①	도하리 산85 일원	63,768 (19,290)	C22, C29
산업11	①	도하리 549-5 일원	84,939 (25,694)	H52
	②	도하리 산82 일원	84,761 (25,640)	H52
	③	도하리 산81-1 일원	56,926 (17,220)	H52
	④	도하리 590 일원	54,674 (16,539)	H52
산업12	①	상수리 480-1 일원	3,869 (1,170)	C10, C25, C29
	②	상수리 482-2 일원	3,598 (1,088)	C10, C25, C29
	③	상수리 486-2 일원	6,664 (2,016)	C10, C25, C29
	④	상수리 485-13 일	6,281 (1,900)	C10, C25, C29
	⑤	상수리 485-4 일원	5,969 (1,806)	C10, C25, C29
산업13	①	도하리 759-1 일원	18,515 (5,601)	C13, C22
	②	도하리 754 일원	13,433 (4,063)	C13, C22
	③	도하리 743-3 일원	14,079 (4,259)	C13, C22

주거용지

도면번호	가구번호	획지		면적 m ² / (평)	비고
		획지번호	위치		
주거	주거1	-	상수리 485-7 일원	5,007 (1,515)	

지원시설용지

도면번호	가구번호	획지		면적 m ² / (평)	비고
		획지번호	위치		
합계		2획지		12,101 (3,661)	
지원	지원1	①	상수리 494-7 일원	3,807 (1,152)	
	지원2	②	도하리 766 일원	8,470 (2,562)	

공공청사용지

도면번호	가구번호	획지		면적 m ² / (평)	비고
		획지번호	위치		
공공청사	공공1	-	도하리 767-1 일원	2,500 (756)	

주차장용지

도면번호	가구번호	획지		면적 m ² / (평)	비고
		획지번호	위치		
합계		3획지		6,664 (2,016)	
주차장	주차1	-	도하리 767-1 일원	2,348 (710)	
	주차3	-	상수리 238-1 일원	2,279 (689)	
	주차4	-	도하리 778-2 일원	2,037 (616)	

산업시설용지(제조시설용지)

도면번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
산업 (제조)	산업1~10 산업12~13	용도	허용용도	- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장 및 부대시설 - 유치업종 중 환경영향평가 협의에 따른 발암성물질 배출시설은 입주를 제한함 - 제한물질 : 포름알데히드 - 임계배출량 관리 : 니켈, 6가크롬, 벤젠, 염화비닐, 카드뮴, 비소 「산업집적활성화 및 공장등록에 관한 법률」 시행령 제43조제6항에 따른 신재생에너지 및 재생에너지 설비(태양에너지설비에 한함) - 건축물 및 주차장시설의 옥외부분에 한함
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도
		건폐율		· 80% 이하
		용적률		· 350% 이하
		높이		· 4층 이하
		건축한계선		· 대로3-1 : 2m · 중로1-3, 중로1-4, 중로1-5, 중로1-6, 중로2-1, 중로2-2, 중로2-3, 중로2-4 : 1m

산업시설용지(물류시설용지)

도면번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
산업 (물류)	산업11	용도	허용용도	- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장 및 부대시설 - 건축법시행령 별표1의 용도별 건축물의 종류 중 다음 각 호의 시설 - 창고시설 「산업집적활성화 및 공장등록에 관한 법률」 시행령 제43조제6항에 따른 신재생에너지 및 재생에너지 설비(태양에너지설비에 한함) - 건축물 및 주차장시설의 옥외부분에 한함
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도
		건폐율		· 80% 이하
		용적률		· 350% 이하
		높이		· 5층 이하
		건축한계선		· 대로3-1 : 2m · 중로1-5, 중로2-4 : 1m · 산업11-①남측, 산업11-②남·북측, 산업11-③북측 각 획지변 : 10m

지원시설용지

도면번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
지원	지원1 지원2	용도	허용용도	- 건축법시행령 별표1의 용도별 건축물의 종류 중 다음 각 호의 시설 - 제1·2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소 및 기타 이와 유사한 시설 제외하며, 2종근린생활시설중 골프연습장은 실내골프연습장에 한한다) - 문화 및 집회시설(동식물원 제외) - 판매시설 중 상점 - 의료시설 중 병원(정신병원 및 요양소 제외) - 교육연구시설 중 교육원(연수원 등 포함), 학원(자동차학원, 무도학원 제외) - 노유자시설 - 운동시설(옥외 골프연습장, 운동장 제외) - 업무시설 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제13호 지식산업센터(단, 부대(지원)시설은 지식산업센터 건축연면적의 100분의 30을 초과할 수 없음) 「산업집적활성화 및 공장등록에 관한 법률」 시행령 제43조제6항에 따른 신재생에너지 및 재생에너지 설비(태양에너지설비에 한함) - 건축물 및 주차장시설의 옥외부분에 한함
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도
		건폐율		· 70% 이하
		용적률		· 400% 이하
		높이		· 6층 이하
		건축한계선		· 도로변 2m

변전소용지

구 분			계 획 내 용
변전소 용지	용도	허용용도	「에너지법」 제2조 제6호에 따른 에너지공급설비 「산업집적활성화 및 공장등록에 관한 법률」 시행령 제43조제6항에 따른 신재생에너지 및 재생에너지 설비(태양에너지설비에 한함) - 건축물 및 주차장시설의 옥외부분에 한함
		불허용도	· 지정용도 이외의 용도
	건폐율		· 70% 이하
	용적률		· 350% 이하
	높이		-
	건축한계선		· 도로변 2m, 인접필지 1m

주거용지

도면번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
주거	주거1	용도	허용용도	- 건축법시행령 별표1의 용도별 건축물의 종류 중 다음 각 호의 시설 - 공동주택 중 아파트(부대복리시설 포함) 「산업집적활성화 및 공장등록에 관한 법률」 시행령 제43조제6항에 따른 신재생에너지 및 재생에너지 설비(태양에너지설비에 한함) - 건축물 및 주차장시설의 옥외부분에 한함
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 250% 이하
		높이		-
		건축한계선		· 도로변 3m

주차장용지

도면번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
주차	주차1 ~ 주차4	용도	허용용도	「주차장법」에 의한 노외주차장(주차전용건축물 허용) - 주차전용건축물 및 부속용도 「주차장법 시행령」 제1조의2에 의해 건축물 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다. 다만, 주차장 외의 용도로 사용되는 부분이 「건축법 시행령」 별표1에 따른 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마사술소 제외), 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외), 업무시설, 자동차 관련시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70퍼센트 이상인 것을 말한다 「산업집적활성화 및 공장등록에 관한 법률」 시행령 제43조제6항에 따른 신재생 에너지 및 재생에너지 설비(태양에너지설비에 한함) - 건축물 및 주차장시설의 옥외부분에 한함
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도
		건폐율		· 80% 이하
		용적률		- 주차 1 : 400% 이하 - 주차 3,4 : 350% 이하
		높이		-
		건축한계선		· 도로변 2m

공공청사용지

도면번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
공공청사	공1	용도	허용용도	- 건축법시행령 별표1의 용도별 건축물의 종류 중 다음 각 호의 시설 -제1종근린생활시설 중 공공업무시설 -업무시설 중 공공업무시설(편의시설 포함) 「산업집적활성화 및 공장등록에 관한 법률」 시행령 제43조제6항에 따른 신재생 에너지 및 재생에너지 설비(태양에너지설비에 한함) - 건축물 및 주차장시설의 옥외부분에 한함
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도
		건폐율		· 80% 이하
		용적률		· 250% 이하
		높이		-
		건축한계선		· 도로변 2m



아름다운 변화 양주

Yangju 양주시

산단조성관리팀 031-8082-6020
투 자 유 치 팀 031-8082-5980
서울사무소팀 031-8082-5180
경기도 양주시 부흥로 1533

 **경기주택도시공사**

산 단 지 원 부 031-220-8964
산 단 개 발 부 031-220-7451

경기 수원시 영통구 센트럴타운로 43